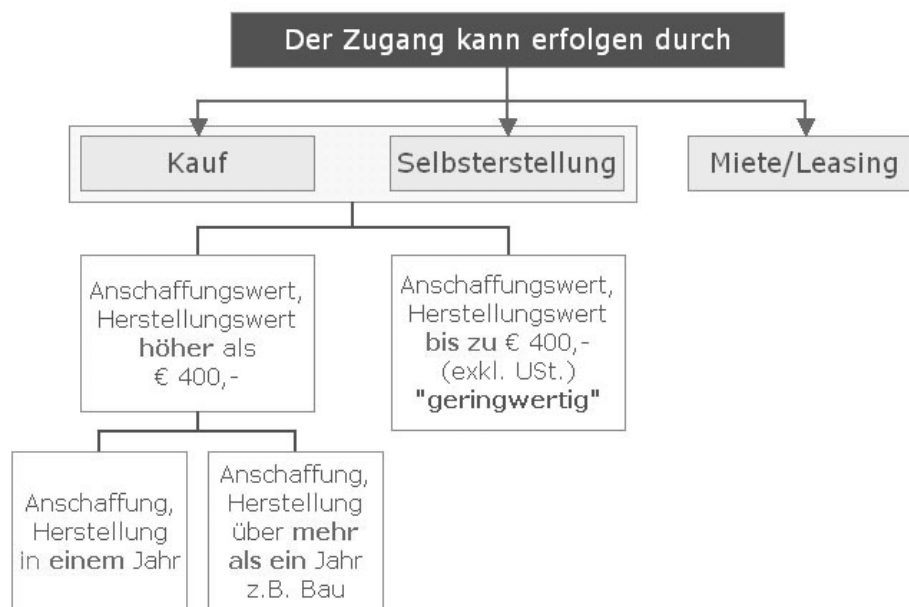


7. Anlagenbuchführung

Zugänge und Abgänge beim Anlagevermögen zählen zu den gewöhnlichen Geschäftsfällen jedes Unternehmens, so auch der „wellness company“. In diesem Kapitel lernen Sie die Verbuchung sämtlicher wirtschaftlicher Vorgänge, die mit dem Anlagevermögen in Zusammenhang stehen.

7.1. Zugänge im Anlagevermögen



7.1.1. Kauf von Anlagegütern

Werden Gegenstände des Anlagevermögens neu angeschafft, so sind diese beim Kauf mit ihrem **Anschaffungswert zu aktivieren** und in der **Klasse 0** auf dem entsprechenden Anlagenkonto zu verbuchen.

Der **Anschaffungswert** beinhaltet die **Gesamtheit der Kosten**, die vom Kauf eines Anlagegutes bis zu dessen Inbetriebnahme anfallen (d.h. Montagekosten, Überprüfungskosten etc. gehören dazu).

Der **Anschaffungswert** versteht sich in der Regel **netto**, eine Ausnahme bildet die **nicht abzugsfähige Vorsteuer beim PKW** - diese ist ebenfalls zu aktivieren.

Dasselbe gilt auch für **zweckgewidmete steuerfreie Zuwendungen** (z.B. Förderungen, Subventionen etc.), die für den Anlagenkauf verwendet wurden - diese sind abzuziehen.

	Anschaffungspreis
+	Anschaffungsnebenkosten
-	Anschaffungskostenminderungen (Rabatte, Skonti)
-	Steuerfreie Zuwendungen (Subvention, Förderung)
=	Anschaffungswert

Zu den Anschaffungsnebenkosten zählen insbesondere:

- Bezugskosten (Transportkosten, Versicherung, Eingangsabgaben)
- Steuern (z.B. Grunderwerbssteuer) und sonstige Abgaben
- Kosten für die Aufstellung und Inbetriebnahme von Anlagen



**Beispiel:
Kauf eines EDV-Server auf Ziel (33005)
am 4. Mai 200.**

Kaufpreis	€ 6.000,--
- 5 % Rabatt	€ 300,--
	€ 5.700,--
+ Aufstellungskosten	€ 800,--
	€ 6.500,--
+ 20 % USt	€ 1.300,--
Rechnungsbetrag	€ 7.800,--



Buchungssatz: ER..

Datum	Kontonummer	Konto	Soll	Haben
4/5/200.	0620	Büromaschinen	6.500,00	
	2500	Vorsteuer	1.300,00	
	33005	an Div. Lieferanten		7.800,00

Anschaffungswert - Kauf von Anlagengütern
inkl. Nebenkosten und Preisnachlässen

0 . . . Anlagen		Zahlungsmittel- oder Lieferantenkonto	
Anschaffungspreis - sofort gew. Preisnachlässe (ohne Ust.)	Preisnachlässe (ohne Ust.)	Preisnachlässe (ohne Ust.)	Anschaffungspreis (ohne Ust.)
Nebenkosten (ohne Ust.)	Anschaffungswert !!!	Preisnachl. VSt.	Vorsteuer
			Nebenkosten (ohne Ust.)
			Nebenkost. VSt.
2500 Vorsteuer			
Vorsteuer	Preisnachl. VSt.		
Nebenkost. VSt.			

1. Einkauf v. Anlagengütern
2. Nebenkosten
3. Preisnachlässe

7.1.2. Im Bau befindliche Anlagen

Falls sich Bauarbeiten (bzw. Errichtungsarbeiten f. sonstige Anlagen) über einen längeren Zeitraum erstrecken, werden die von der Baufirma ausgestellten Teilrechnungen zunächst auf dem Konto **"0710 Im Bau befindliche Anlagen"** aktiviert.

Da sämtliche Anzahlungen der Umsatzsteuer unterliegen (vgl. Kap. 4), kann bei Vorliegen einer Teilrechnung der Vorsteuerabzug vorgenommen werden.

Erst nach Fertigstellung werden die **Gesamtherstellungskosten** auf das **Anlagenkonto** umgebucht.



Teilrechnungen

0710 Im Bau bef. Anlagen	330. . Lieferantenkonto
2500 Vorsteuer	



Endabrechnung

0 . . Anlagenkonto	0710 Im Bau bef. Anlagen
2500 Vorsteuer	2500 Vorsteuer (Teilrechnungen)
	330. . Lieferantenkonto

Lehrbeispiel: Bau einer Lagerhalle



Die „wellness company“ errichtet in den Jahren 2005 und 2006 eine neue Lagerhalle am Stadtrand. Die Fugner Bau GmbH (33005) legt folgende Teilrechnungen:

01.03.200.	Fertigstellung des Rohbaus		
	1. Teilrechnung:	€	35.000,00
	20 % USt	€	7.000,00
		€	42.000,00
15.03.200.	Überweisung	€	42.000,00
30.06.200.	2. Teilrechnung:	€	35.000,00
	20 % USt	€	7.000,00
		€	42.000,00
15.07.200.	Überweisung	€	42.000,00
30.09.200.	Endabrechnung der Baufirma:		
	Gesamtkosten	€	100.000,00
	20 % USt	€	20.000,00
		€	120.000,00
	Teilzahlungen	€	-70.000,00
	20 % USt	€	-14.000,00
	Restbetrag	€	36.000,00
30.10.200.	Überweisung des Restbetrages	€	36.000,00



1. Teilrechnung

Buchungssatz: ER..

Datum	Kontonummer	Konto	Soll	Haben
1/3/200.	0710	Im Bau bef. Anlagen	35.000,00	
	2500	Vorsteuer	7.000,00	
	33005	an Div. Lieferanten		42.000,00

Buchungssatz: B..

Datum	Kontonummer	Konto	Soll	Haben
15/3/200.	33005	Div. Lieferanten	42.000,00	
	2800	an Bank		42.000,00